

**OUD SCHERPENZEEL AAN HET WOORD;
‘UIT HET OOG, MAAR NIET UIT HET HART’.**



GERBEN VAN ES AAN HET WOORD...



**WETEN HOE U ER FINANCIËEL
VOOR STAAT?**

**EEN WAARDEBEPALING DIE IS
BIJ ONS ALTIJD GRATIS!**

**OOK EEN ORIËNTEREND
HYPOTHEEKGESPREK IS GRATIS!**

**OKÉ, EEN KOPJE KOFFIE ZOU
MISSCHIEN WEL LEKKER ZIJN!**

PAGINA 13





GERBEN VAN ES AAN HET WOORD; 'GROOT NIEUWS'.

Voor u ligt alweer de vierde woonkrant van 2022. En wat voor één. In deze woonkrant hebben wij groot nieuws. Vanaf 1 oktober 2022 zal de makelaardij een eigen plekje krijgen aan de Holleweg 18J in Scherpenzeel. Vanaf dit moderne kantoor zullen wij onze werkzaamheden voort gaan zetten. De service en dienstverlening blijft voor u natuurlijk het zelfde, alleen zullen de werkzaamheden van de makelaardij enerzijds en de hypotheek, verzekeringen en RegioBank anderzijds wat meer van elkaar gescheiden zijn. Dat neemt niet weg dat de korte lijnen tussen beide kantoren uiteraard zullen blijven bestaan.

Een grote verandering nadat we veertien jaar op de Dorpsstraat in Scherpenzeel en Woudenberg onze werkzaamheden hebben uitgevoerd. De etalages bij beide kantoren blijven uiteraard gewoon in gebruik. Wij hebben ontzettend veel zin in deze

nieuwe stap. Een mooi licht kantoor met een fraaie uitstraling en vanaf de rondweg is het pand goed te zien. Ondanks dat wij straks niet meer fysiek midden in het dorp gevestigd zijn, zijn we daar uiteraard nog wel aanwezig. Onze opdrachtgevers kunnen ons straks ook bezoeken aan de Holleweg 18J en uiteraard komen wij ook graag bij onze opdrachtgevers thuis. Daarnaast blijven wij zeer actief op social-media, onze woonkrant en zijn wij ook telefonisch altijd goed bereikbaar.

In de volgende woonkrant zullen wij foto's gaan delen van ons mooie nieuwe onderkomen zodat u er een goed beeld van krijgt. Voor nu veel woonplezier met deze woonkrant. Er is ondertussen weer wat meer aanbod en wij krijgen een paar erg leuke woningen in de verkoop dus blijf ons volgen (via bijvoorbeeld de T&A Van Es Makelaardij app) en u bent als eerste op de hoogte van het nieuwste aanbod.



VELDZICHT 27, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	2021
Perceeloppervlakte:	197m ²
Woonoppervlakte:	128m ²
Inhoud:	457m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 550.000,- k.k.



Ben jij op zoek naar een nieuwbouw woning? Die enorm strak is afgewerkt? Waar je eigenlijk alleen hoeft te verhuizen? Lees dan snel verder want Veldzicht 27 in de wijk Akkerwinde is te koop!

De wijk 'Akkerwinde' is in 2020/2021 geheel gebouwd. Het telt circa 150 woningen en is erg ruim en groen opgezet. Zo is er veel aan de natuur gedacht, zijn er diverse speeltuintjes en is CBS de Korenmaat in deze wijk gevestigd. Kortom, een kindvriendelijke, groene, jonge woonwijk.

De achtertuin is gelegen op het zuiden en voorzien van een berging en achterom. Er zijn twee terrassen gerealiseerd en twee kunstgras veldjes, ook is er ruimte voor parkeren op eigen terrein. Wist je dat het hier ook mogelijk is om een garage te realiseren? Of meer privacy te creëren?

Kortom, ben jij op zoek naar die ene nieuwbouw woning, met speelse indeling, strakke afwerking en volledig klaar voor de toekomst met weinig onderhoud? Bel dan snel voor het maken van een afspraak met 033-2770669!

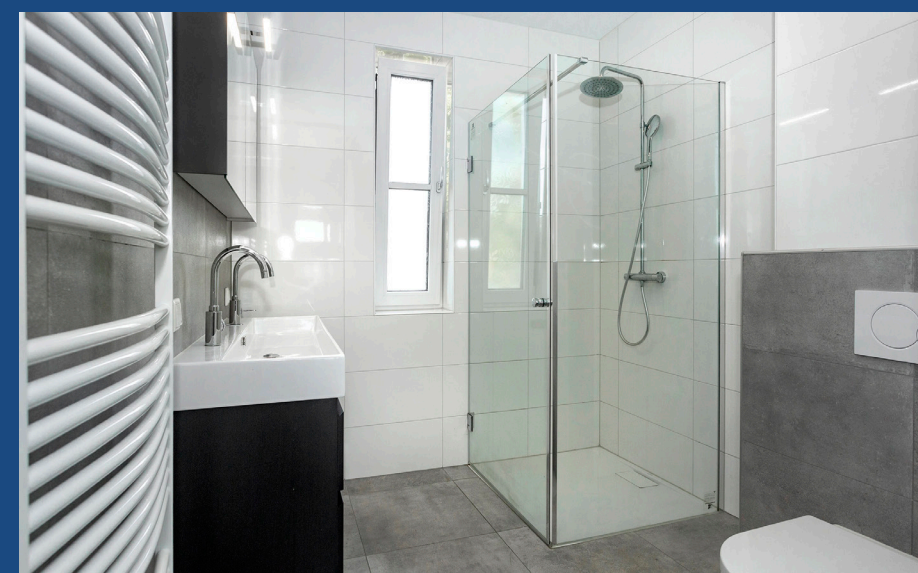
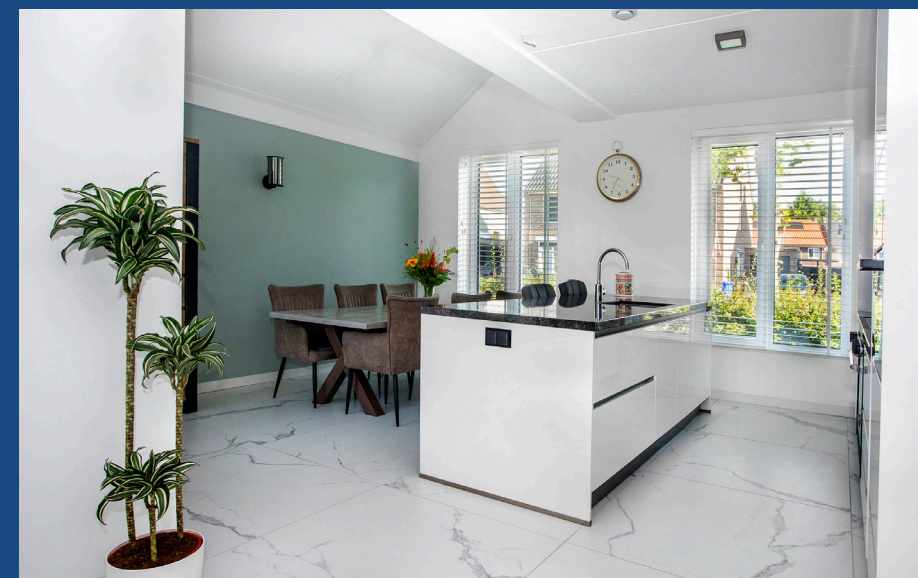
Bijzonderheden:

Bouwjaar 2021
Vier goede slaapkamers
Zonnepanelen

Luxe keuken
Luxe badkamer
Optimaal geïsoleerd

Zonnige tuin
Strakke afwerking
Weinig onderhoud

Speelse indeling door zij-uitbouw
Kindvriendelijke woonwijk
Warmtebedrijf Scherpenzeel





HET HELE PLAATJE IN EEN KEER GEREGELD

Raamdecoratie, vloeren, tapijten, behang en zonwering. Bij Brouwer geef je jouw interieur in één keer de gezelligste sfeer! Samen met onze adviseur.

BROUWER

VLOEREN | GORDIJNEN | INBETWEENS | RAAMDECORATIE | TAPIJTEN | BEHANG | ZONWERING

TED

Schilderwerk & Spuittechniek

- Schilderen
- Airless spuitwerk
- Wandafwerking
- Behangen
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Scherpenzeel | 06 - 10911829 | www.tedpels.nl | info@tedpels.nl

4

DRUIJFF

TRANSPORT & VERHUIZINGEN

DAF

Nieuw huis gezien?
Maak een afspraak voor een vrijblijvende offerte.

DRUIJFFVERHUIZINGEN.COM

Stationsweg West 68 3931 ET Woudenberg
033-286 12 52 info@druiffverhuizingen.com

COMING SOON...

Vraagprijs € 1.650.000,- k.k.
Perceeloppervlakte: 18.480 m²
Unieke locatie, goed onderhouden, royaal wonen, to be continued..





ONZE PROFIELFOTO'S ZIJN WEER UP TO DATE!



DRUIVENKAMP 2-B, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek (levensloopbestendig)
Bouwjaar:	2019
Perceeloppervlakte:	128m ²
Woonoppervlakte:	101m ²
Inhoud:	383m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 469.000,- k.k.



Midden in het centrum van Scherpenzeel staat nu een levensloopbestendige hoekwoning van bouwjaar 2019 te koop. Deze woning aan Druivenkamp 2-B met energielabel A beschikt over 7 zonnepanelen, vloerverwarming op de gehele begane grond en is volledig geïsoleerd. Andere pluspunten die wij u ook graag benoemen zijn o.a. de moderne luxe keuken met Miele-apparatuur, slaapkamer met badkamer op de begane grond en er is een tuin op het zuiden aanwezig met eigen berging. De woonoppervlakte bedraagt 101 m². Vanwege de gunstige ligging zijn alle voorzieningen die het dorp te bieden heeft letterlijk om de hoek gelegen.

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de meterkast met glasvezel, trapopgang naar de 1e verdieping, toiletruimte welke ook is voorzien van een fontein, slaapkamer en de keuken. De moderne keuken met hoekopstelling beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-stoomoven, koelkast, vaatwasser en een wijnklimaatkast. Daarnaast is er een praktische provisie-/trapkast gerealiseerd. Direct aan de keuken grenst de woonkamer. Net als de keuken is de woonkamer aan de achterzijde van de woning gesitueerd en via een deur heeft u toegang tot de tuin. De slaapkamer aan de voorzijde is op dit moment in gebruik als eetkamer en via deze ruimte is de badkamer bereikbaar. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche, toilet en een wastafelmeubel. Ook vindt u hier de aansluiting voor een wasmachine en/of droger. Tot slot beschikt de gehele begane grond over plavuizen met vloerverwarming. Vanaf de overloop zijn nog 2 slaapkamers te bereiken. Beide kamers zijn ruim van opzet en deze verdieping is geheel voorzien van vloerbedekking. In een bergkast op de overloop is de c.v.-installatie (AWB 2019) gesitueerd.

De onderhoudsvriendelijke tuin is op het zuiden gelegen en is achterom te bereiken. Er is een berging aanwezig en de achtergevel is voorzien van screens en horren. Tot slot is het mogelijk om 2 parkeervergunning per jaar aan te vragen (gratis) waardoor u vrij kunt parkeren voor de deur!



De Groene gedachte

Duurzaam TS is "De Totaalinstallateur" voor particulieren en bedrijven. Wij zijn uw partner als het gaat om Groene installatietechnische oplossingen. Ook leveren wij comfort verhogende installaties en alles voor uw veiligheid.

Wij zijn op zoek naar:

- Projectleider E & W
- E-monteur
- W-monteur
- Onderhoudsmonteur
- warmtepomp
- CV
- ventilatie

Warmtepompen
- water/water
- lucht/water
Zonneboilers
Airco's
CV installaties
Loodgieterwerken

Elektrotechniek
Zonnepanelen
Zwakstroominstallaties
Brandbeveiliging
Inbraakbeveiliging
CCTV

033-2779950
info@duurzaamts.nl
www.duurzaamts.nl



RECENT MET SUCCES VERKOCHT!



Patrijspoort 4, Veenendaal
Vraagprijs € 370.000,- k.k.



Ereprijslaan 29, Scherpenzeel
Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Kavel Oosteinde, Scherpenzeel
Vraagprijs € 480.000,- k.k.



Koepellaan 36, Scherpenzeel
Vraagprijs € 335.000,- k.k.



Prinsenlaan 11-B, Scherpenzeel
Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Renes 10, Scherpenzeel
Vraagprijs € 335.000,- k.k.



Valleilaan 13, Scherpenzeel
Vraagprijs € 335.000,- k.k.



Prinsenlaan 32, Scherpenzeel
Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Van Ostadelaan 11, Woudenberg
Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Schutlaan 3, Scherpenzeel
Vraagprijs € 310.000,- k.k.



Wij geven u advies op gebied van verzekeringen, hypotheek, financieringen, belastingen, oudedagsvoorzieningen (excl. pensioen) en bankzaken. Als onafhankelijk verzekeringsintermediair werken wij samen met een groot aantal gerenommeerde verzekeringsmaatschappijen. Na een zorgvuldige financiële analyse bieden wij u een maatwerkadvies afgestemd op uw wensen. Een tevreden klant is ons uitgangspunt en optimale service is voor ons vanzelfsprekend. Bent u op zoek naar financiële zekerheid neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Wij staan altijd voor u klaar!

info@tekelenburgenadvocaat.nl
www.tekelenburgenadvocaat.nl

TEXTIEL EN WONINGINRICHTING

Bouwmeester

tapijt | vinyl | laminaat | pvc | raamdecoratie | zonwering | meubelstoffering | textiel



SAMEN UW HUIS INRICHTEN



Laagerfseweg 66
3931 PG Woudenberg
T. 033 - 286 12 48
info@bouwmeesterwoudenberg.nl

BOUWMEESTERWOUDENBERG.NL

OUD SCHERPENZEEL AAN HET WOORD... UIT HET OOG MAAR NIET UIT HET HART

De vraag naar woningen in ons dorp is groot. Er wordt de komende jaren volop gebouwd om woningzoekende Scherpenzellers de mogelijkheid te bieden om hier te kunnen blijven wonen. Er komen honderden huizen bij, maar er verdwijnen ook woningen uit het straatbeeld. Mooie huizen die bijvoorbeeld tijdens de oorlog verwoest zijn, maar ook panden die door de aanleg van nieuwe wegen of om andere redenen het veld moeten ruimen. Gelukkig hebben we de foto's nog. Een aantal verdwenen panden in het centrum brengen we vandaag voor het voetlicht.

Naast de huidige winkel van Burgers Groente en Fruit was de Vivo-kruidenierszaak van de familie Koster gevestigd. Als in 1966 de Prinses Margrietlaan wordt doorgetrokken naar de Dorpsstraat moet het pand weg en komt op de hoek van de Margrietlaan en de Glashorst een nieuwe Vivo-zelfbedieningszaak, die er inmiddels ook niet meer is. Daar staat nu appartementencomplex Groot Wallenburg. Tegenover de winkel van Koster was het Rentmeestershuis, oud-burgemeester Bennewitz heeft het in 1855 laten bouwen. Later hebben rentmeester Jan Renes en smid Hendrik Berendse er gewoond. Onder protest van veel Scherpenzellers is het pand vanwege de slechte staat in 1978 gesloopt. Het was de directe aanleiding voor de oprichting van de Monumentencommissie.

Naast T&A van Es heeft tot 1970 de boerderij van familie Van Ginkel gestaan (hoek Willaerlaan-Dorpsstraat). Nu kunnen bezoekers daar hun auto parkeren.

Schuin daartegenover stonden woningen en winkels op de plaats waar de Vijverlaan aansluit op de Dorpsstraat en waar de voormalige Aldi is gebouwd. Al deze panden tussen bakker Mulder (op de foto het pand waarop o.a. het uithangbord PERSIL is te zien) en de voormalige Inloop zijn in 1972 verdwenen. Iets verderop was tot midden jaren vijftig het statige pand van de Rotterdamsche Bank op de hoek van de Burgemeester Royaardslaan (toen Groote Steeg). Het werd in 1956 vervangen door een fraai bankgebouw met bovenwoning in de stijl van de Delftse School. Dat mooie pand heeft er niet lang gestaan, begin jaren tachtig is het gesloopt t.b.v. een kantoorgebouw dat nu op de nominatie staat om gesloopt te worden. Over duurzaamheid gesproken... Naast dit pand op de andere hoek van de Groote Steeg stond het Van Naamenhuis, een prachtig herenhuis dat de oorlog niet heeft overleefd. Johannes Sebastiaan van Naamen, Heer van Scherpenzeel

en eigenaar van Huis Scherpenzeel, heeft het laten bouwen. Familieleden van hem woonden erin. Ook de gemeentesecretaris en dierenarts Stotijn hebben daar gewoond. De Bewaarschool ernaast is eveneens in 1940 verwoest. De winkeltjes van Celia den Hartog, schoenmaker Van der Zijden en Van den Ham die aan de westkant van de kerktoeren waren gevestigd zijn alle drie gesloopt. Op die plek zijn geen vervangende panden gebouwd. Hierdoor is het zicht op de kerktoeren verbeterd.

Aan de oostkant van de kerk, waar nu Plein 1940 is, zijn midden jaren dertig de winkel van Methorst en Café De Prins gebouwd. Ze hebben er maar een paar jaar gestaan, want in 1940 zijn ze verloren gegaan.

Het Ben Goerionplein is een derde voorbeeld waarbij een woonhuis plaats heeft gemaakt voor een wegaansluiting op de Dorpsstraat. Het huis naast Weijers moest daarvoor verdwijnen.



Hoek Willaerlaan - Dorpsstraat

OUD SCHERPENZEEL AAN HET WOORD... UIT HET OOG MAAR NIET UIT HET HART



De Prins en de winkel van Methorst, links de Grote Kerk



Rentmeesterhuis



Hoek Willaerlaan - Dorpsstraat



Het bankgebouw uit 1956, schuin tegenover Kyodai



De winkel en het woonhuis van familie Koster moesten wijken voor de aansluiting van de Pr. Margrietlaan op de Dorpsstraat



De Rotterdamsche Bank naast het Van Naamenhuis op de hoek van de Burg. Royaardslaan



De panden voor de Kerktoeren die verdwenen zijn

TP Service, Oosteinde 114, 3925LG
Scherpenzeel, Tel: 06 144 16 293

WEH 875 WPS
GreenPerformance



8kg Vulgewicht
1400toeren/min
TwinDos
SingleWash

Miele

1499,-



HALTEB
WOON EN LIFESTYLE

WOONACCESSOIRES, MEUBELS,
LAMPEN EN LIFESTYLE

STATIONSWEG 337. 3925 CB SCHERPENZEEL

Bezoek onze showroom voor meer advies over pvc, laminaat,
houten vloeren, tapijt, tapijttegels, raamdecoratie en karpetten.
Ook voor traprenovatie en vloeronderhoud bent u bij ons aan het juiste adres!

kela
TAPIJTTEGELS

Kela Shaggy tapijttegel
in meerdere kleuren verkrijgbaar
nu € 16,95 per tegel
inclusief gratis leggen

Vleugel Vloeren

0,55 mm toplaag PVC
keuze uit 5 kleuren
incl. egaliseren en leggen*
nu € 51,95/m²

Utrechtseweg 4 | 3927 AV Renswoude | 0318-477080
www.kela-tapijttegels.nl | www.vleugelvloeren.nl

Wil je weten hoe je er financieel
voor staat? Dat kan!

Vraag een gratis waarde
bepaling aan!

Vraag in combinatie ook een
gratis oriënterend
hypotheekgesprek aan.

Zo weet je precies wat er
financieel mogelijk is in deze
lastige woningmarkt,
zonder kosten!

Bel 033-2770669 voor het maken
van een afspraak!

VERKOPERS VAN DE KAMILLELAAN 18 AAN HET WOORD...

Het is een prachtig familie huis en een leuke buurt. De burens kennen elkaar goed en maken graag een praatje over dagelijkse bezigheden, in tijden van nood staan ze voor je klaar. De tuin op het zuiden gaf ons doorslag om het te kopen, hier kan je van lange avonden genieten met elkaar en met de buurt, voor een buurt BBQ bijvoorbeeld.

Het fijne van de keuken is dat het ook de eetkamer is, waarbij je onder het koken voor gasten niet zo'n grote afstand heb om door te kletsen, daarbij ook makkelijk zodat de gerechten zo op tafel staan. De tuin is heerlijk, ik geniet van de vogels in het voorjaar en de zomerzon die volop schijnt en zeker in de nog warme avonden kunnen beide tuindeuren open, heerlijk!

Ik hou ervan om vrij zicht te hebben en omdat de voortuin open is met een grasveldje ervoor is het zicht ook natuurlijk mooi en groen. Het fijne van de zolder is de bergruimte achter de luiken, zo blijft het huis netjes en overzichtelijk.

De buurt is levendig met bewoners van jong tot oud, er zijn voldoende voorzieningen in de buurt zoals scholen, een groot medisch centrum alle nodige disciplines en voldoende winkels. Daarbij is het een omgeving met vrij uitzicht op weilanden en wandelroutes tussen de bossen door.

Met heel veel fijne woonervaringen en mooie herinneringen laten wij deze woning achter voor de volgende bewoner(s) waarvan wij hopen dat deze er met net zoveel plezier zal wonen als wij.



KAMILLELAAN 18, SCHERPENZEEL

Type woning:	Midden
Bouwjaar:	Circa 1973
Perceeloppervlakte:	133m ²
Woonoppervlakte:	125m ²
Inhoud:	459m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 365.000,- k.k.



Ben jij opzoek naar een goed onderhouden, royaal uitgebouwde middenwoning? Met woonkeuken? Grote living? Moderne badkamer? Dakkapel? Tuin op het zuiden? Vier goede slaapkamers? Dat alles in een kindvriendelijke woonwijk? Lees dan snel verder want de Kamillelaan 18 heeft het allemaal!

Wij nemen je graag mee door de woning. Aan de voorzijde zit de berging van deze woning. Hierdoor heb je de achtertuin helemaal vrij om lekker te zonnen en in te delen. Via de entree kom je in de hal met de meterkast, toilet en extra bergkast. Vervolgens kom je in de woonkeuken die aan de voorzijde van de woning gelegen is. Vanuit de woonkeuken kijk je uit over een grasveld doordat de woning aan een soort hofje is gelegen. De keuken is van 2014, heeft veel berg- en werkruimte en is voorzien van een vijf pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, quooker, combimagnetron en grote koelkast. Daarnaast past een zespersoons eettafel makkelijk in deze keuken, waardoor het een heerlijke plek in huis is. De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en tuinggericht. Door de ligging op het zuiden is het een heerlijke lichte ruimte. En vind je de zon te veel? Dan is er een elektrisch bedienbaar zonnescherm aanwezig. Tevens is de begane grond voorzien van vloerverwarming en openslaande tuindeuren.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan de ouder slaapkamer over de gehele breedte is gesitueerd en de andere twee slaapkamers nagenoeg identiek aan elkaar zijn Deze hebben rol luiken tot hun beschikking. De badkamer is mooi afgewerkt en heeft een ruim douchegedeelte, hangend toilet, wastafelmeubel en een kast. Op de tweede verdieping is er een grote voorzolder met de cv-ketel, wasmachine, -en droger aansluiting. Daarnaast is er een grote vierde slaapkamer gerealiseerd. Door de aanwezigheid van de dakkapel (met elektrische screen) is deze grote kamer echt erg mooi geworden.

De tuin is zoals gezegd op het zuiden gelegen en keurig aangelegd en onderhouden. Hier kan je altijd genieten van lange zomerse avonden of juist de eerste zonnestralen. De tuin is ook via een achterom bereikbaar.





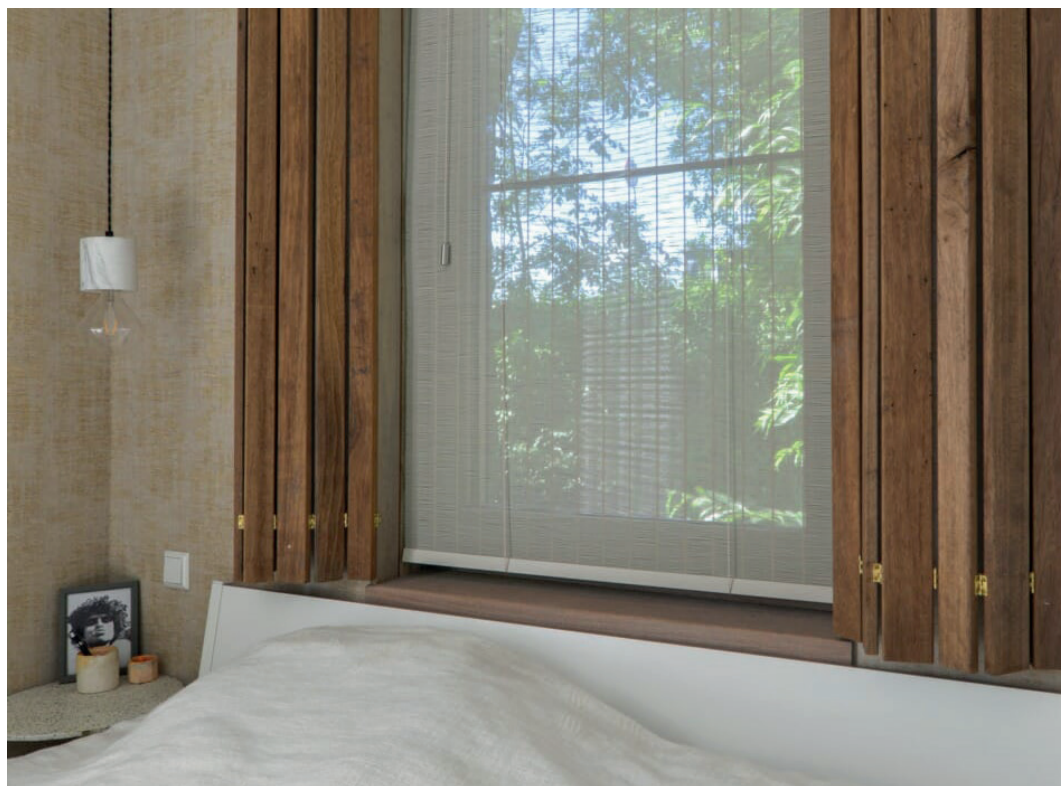
Mogen wij jouw huis inrichten? Van interieuradvies tot montage

Verhuisplannen? Of toe aan een nieuwe inrichting? Bij ons vind je alles op één adres als het gaat om woninginrichting. Van vloeren tot gordijnen, van behang tot raamdecoratie, van meubels tot woonaccessoires.

Onze interieurstylist komt graag bij je thuis om jou persoonlijk advies te geven. Hierbij wordt gekeken naar de ruimtes en lichtinval. Jouw woonwensen staan hierbij voorop.

Heb je je keuze gemaakt? Dan zorgen wij voor de rest. Het enige wat jij hoeft te doen is genieten!

KW Wonen, maakt van jouw huis een thuis



KW WONEN SCHERPENZEEL

Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel • Tel. 033 - 277 12 55 • www.kwwonen.nl

KW Wonen is onderdeel van:



COMING SOON...



Kenmerken

Bouwjaar: circa 1940
Perceeloppervlakte: 424 m²

Woonoppervlakte: 127 m²
Inhoud: 428 m³

- Karakteristiek
- Strakke afwerking
- Royale garage
- 2/1 kapwoning

NIEUW IN DE VERKOOP!



Kenmerken

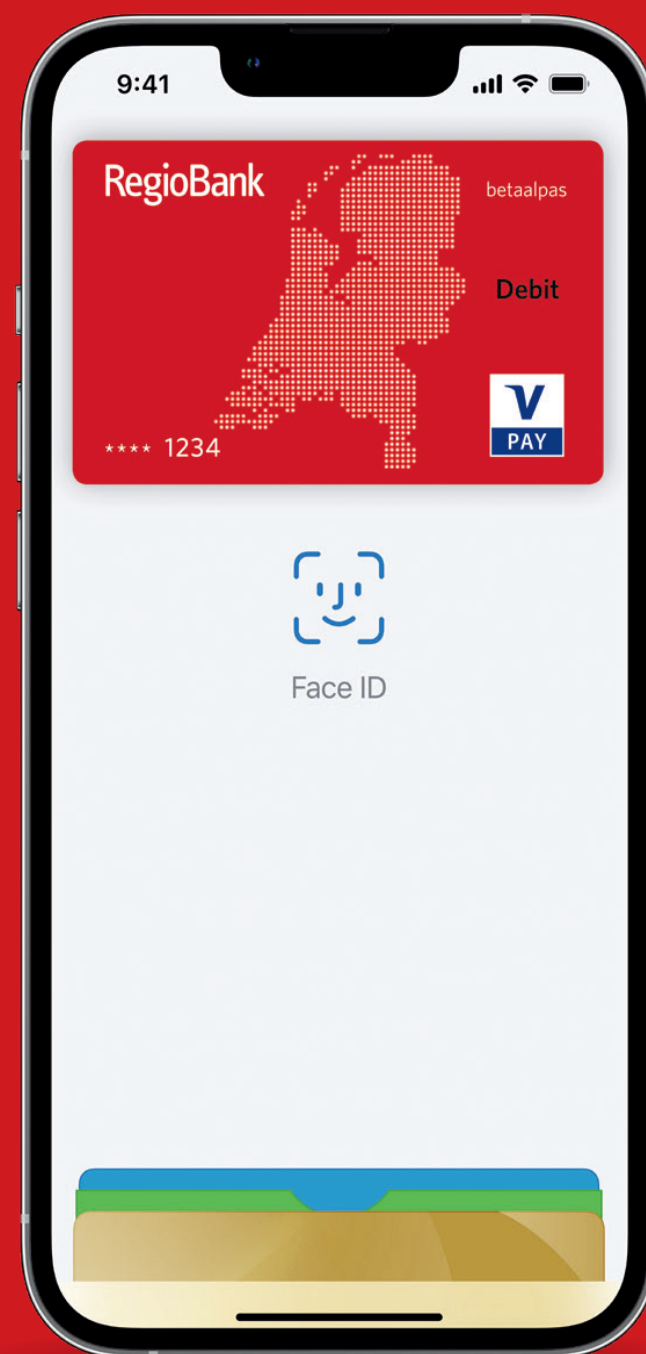
Type woning:
Bouwjaar:
Perceeloppervlakte:
Vraagprijs:

Midden
Circa 2002
148 m²
€ 400.000,- k.k.

- Jonge woning
- Veel woonruimte
- Vier grote slaapkamers
- Bijkeuken

- Royale stenen berging
- Dichtbij het centrum
- Geliefde locatie

Betalen met Apple Pay. Ook mogelijk bij RegioBank.



Tekenburg & Advocaat
Dorpsstraat 14a, 3931 EG Woudenberg
Dorpsstraat 251, 3925 KC Scherpenzeel
T 033-2770666
E info@tekelenburgenadvocaat.nl
I www.tekelenburgenadvocaat.nl

RegioBank De buurtzame bank.
Zelfstandig Adviseur

WOORDZOEKER T&A VAN ES MAKELAARDIJ
WIN EEN CADEAUBON VAN DE VERFHOEK T.W.V. € 75,- !



S	E	R	D	A	D	U	O	P	E	N	I	N	G	S	F	E	E	S	T
S	O	O	L	S	A	G	E	N	I	H	C	A	M	E	I	F	F	O	K
K	O	F	F	I	E	D	I	E	H	R	A	A	B	T	H	C	I	Z	D
A	N	E	R	E	I	V	O	O	R	B	E	R	E	I	D	I	N	G	I
A	T	S	E	E	F	E	N	E	R	G	I	E	L	A	B	E	L	A	E
M	N	I	E	R	R	E	T	N	E	V	I	J	R	D	E	B	V	E	R
N	E	M	E	N	P	O	N	E	D	N	A	T	S	R	E	T	E	M	N
O	K	H	U	R	V	E	R	H	U	I	S	F	E	I	T	J	E	S	E
O	R	I	B	E	D	R	I	J	F	S	V	E	R	H	U	I	Z	I	N
H	E	S	T	B	Z	V	E	R	H	U	I	S	S	E	R	V	I	C	E
C	W	R	A	O	N	E	L	L	U	V	T	S	A	K	L	E	O	K	L
S	F	E	X	T	R	A	A	B	K	I	E	R	E	B	D	E	O	G	E
E	A	Z	A	K	E	L	I	J	K	E	V	E	R	H	U	I	Z	I	N
T	S	I	T	O	T	H	C	I	R	E	B	S	I	U	H	R	E	V	R
O	E	U	I	I	N	E	E	N	N	I	E	U	W	J	A	S	J	E	E
R	J	H	E	A	I	R	C	O	N	D	I	T	I	O	N	I	N	G	E
G	T	R	T	W	E	E	V	E	R	D	I	E	P	I	N	G	E	N	K
I	S	E	G	N	I	N	O	K	T	F	I	J	L	B	T	N	A	L	K
N	I	J	V	V	E	R	H	U	I	S	C	H	E	C	K	L	I	S	T
G	L	S	L	E	U	T	E	L	O	V	E	R	D	R	A	C	H	T	P

AIRCONDITIONING
BEDRIJFSVERHUIZING
BEDRIJVENTERREIN
ENERGIELABEL A
FEEST
GASLOOS
GOED BEREIKBAAR
GROTE SCHOONMAAK
IN EEN NIEUW JASJE
KLANT BLIJFT KONING
KOELKAST VULLEN
KOFFIE
KOFFIEMACHINE
LIJSTJES AFWERKEN
METERSTANDEN OPNEMEN
OKTOBER
OPENINGSFEEST
OUD ADRES
PARKEERGELEGENHEID
SLEUTELOVERDRACHT
TAXATIE
TWEVE VERDIEPINGEN
VERHUISBERICHT
VERHUISCHECKLIST
VERHUIS FEITJES
VERHUISSERVICE
VERHUIZERS
VIEREN
VOORBEREIDING
ZAKELIJKE VERHUIZING
ZICHTBAARHEID

DIT MAAL IS HET EEN WOORDZOEKER DIE GAAT OVER HET GROTE NIEUWS,
VIND JIJ ZE ALLEMAAL?

DE OPLOSSING:

MAIL JE OPLOSSING VOOR 10 OKTOBER 2022 NAAR LISA@TENAVANESMAKELAARDIJ.NL
WE MAKEN IN DE VOLGENDE WOONKRANT DE WINNAAR BEKEND!

WAT VALT ER TE WINNEN?

EEN CADEAUBON VAN DE VERFHOEK VERFSPECIAALZAAK SCHERPENZEEL T.W.V. € 75,- !

DE WINNAAR VAN DE PUZZEL UIT WOONKRANT 3 VAN 2022 IS...

ELS STRONKHORST!

ZOU JE CONTACT MET ONS WILLEN OPNEMEN? DAN KOMEN WE GRAAG CADEAUBON VAN
ROOS STIJL VOOR JOU & MIJ T.W.V. € 75,- AAN JE OVERHANDIGEN!

oude situatie



nieuwe situatie



Wij maken dromen waar!

Kavel 3 Architecten begeleidt u tijdens het ontwerpproces tot en met de uiteindelijke oplevering van uw villa of landhuis. U wordt bij elke beslissing betrokken, zonder dat u zich over eventuele randzaken zorgen hoeft te maken.

nieuwe situatie



Kavel 3 heeft deze oude bedrijfswoning compleet getransformeerd naar een luxe, duurzame villa. Uw woning ook transformeren en verduurzamen naar de 'eisen' van deze tijd? Dat kan met Kavel 3, van ontwerp tot oplevering.

Kavel 3 Architecten

Holevoetplein 301
3925 CA Scherpenzeel
033 432 80 40

www.kavel3.nl
info@kavel3.nl

KAVEL3
architecten